

## **Vi tar matchen mot kommunen i byggärenden**

I Stockholmområdet har det under 40 års tid varit en stor expansion på bostadsmarknaden och därmed en stor mängd ärenden för kommunernas byggnadsnämnder att hantera. Man har anställt tjänstemän som handläggare och chefer. Ofta har kunskaperna om lagstiftningen inte varit tillräckliga, utan man har tagit för vana att ge godtycket och personliga bedömningar för stor plats i beslutsfattandet – något som faktiskt inte är tillåtet.

För den enskilda fastighetsägaren som t ex vill göra en om- eller tillbyggnad kan en sådan här situation på myndighetssidan skapa stor osäkerhet och leda till stora ekonomiska förluster. Man har inte tillräckligt förstått varför det råder speciallagstiftning på det här området. Anledningen är just att skydda dig som fastighetsägare från så mycket som möjligt av godtycke.

Vår erfarenhet inom Casenco Juridik talar för att detta är mer vanligt förekommande än vi trott tidigare. Vi vill därför uppmärksamma enskilda fastighetsägare på frågan. Samtidigt uppmanar vi kommunernas byggnadsnämnder och tjänstemän att utbilda sig bättre i hur man mer lagenligt kan tillämpa Plan- och Bygglagen.

För mer specifik information är du välkommen att ringa till oss.

Jur kand Carl Åke Söderquist

Casenco Tjänsteutveckling

Tel 070-560 89 82

Fax 0150-151 56

Email [info@casenco.se](mailto:info@casenco.se)

[www.casenco.se](http://www.casenco.se)